

T.C.
RİZE İLİ
İYİDERE BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

KARAR NO.	64	KARARIN KONUSU: Belediye imar planı ilave ve		
KARAR TARİHİ	06/12/2017	değişikliği.		
MECLİS BAŞKANI	Ahmet METE	ÜYE	Aydemir TARAKÇI	
ÜYE	Muammer METE	ÜYE	Nurettin KAVALCI	
ÜYE	Meryem HANTAL	ÜYE	Saffet BALCI	
ÜYE	Davut KOLCU	ÜYE	Songül KANDEMİR	
ÜYE	Nuraydın AYNACI	ÜYE	Muammer ŞAFAK	

KARAR

Belediye Meclisimizin 06/12/2017 Çarşamba günü, saat 13:30'da yapılan toplantısında gündemin 2 nci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

PİN: NİP-27234,4 ve PİN: UIP-27235,4 ile İyidere Belediyesi imar planı ilave ve değişikliği kapsamında Rize İli, İyidere İlçesi; Fethiye ve Fıçıtaşı Mahallelerinde Karadeniz Sahil Yoluna cephesi olan, Yalıboyu Caddesinden cephe alan imar adalarında 6 kat adedine göre bina yüksekliklerinde ve buna göre emsallerinde 1 kat ilave ile 7 kat adedine göre,

Fethiye ve Fıçıtaşı Mahallelerinde Kazım Karabekir Caddesinin Güney hattından cephe alan imar adalarında 7 kat adedine göre bina yüksekliklerinde ve buna göre emsallerinde 1 kat ilave ile 8 kat adedine göre,

Yine Kazım Karabekir Caddesinde bu yerlerde ayrıldıktan daha sonra farklı yerlerde öğretim tesisleri alanı olarak yer ayrılarak, yapılaşmaya da gidilerek ihtiyacın karşılandığı çerçevede değerlendirilerek yeniden düzenlemeye gidilmesi için imar planı önerisine göre,

Hazar Mahallesinde, Şehitler Caddesinden ve Sahil Caddesinden ve İkizdere Caddesinden cephe alan imar adalarında 5 kat adedine göre bina yüksekliklerinde ve buna göre emsallerinde 1 kat ilave ile 6 kat ve 6 kat adedine göre bina yüksekliklerinde ve buna göre emsallerinde 1 kat ilave ile 7 kat adedine göre ve İkizdere Caddesinde daha az katlı imar adalarındaki kat adedi de 7 kat adedine tamamlanarak 7 kat adedine göre bina yükseklikleri ve emsalleri ve imar adasına ilave düzenleme ile ve konut dışı diğer amaçlar ile ayrılmış daha fazla kat adedi ve emsale sahip imar adaları korunarak ve Ticaret-Turizm alanı olarak ve turizme yönelik altyapının oluşturulması ve ihtiyacın karşılanması amacı ile yer ayrılarak ve Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 27/10/2017 tarihli ve 88899260-754/E.355506 sayılı "Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı Kapsamının Daraltılması" kararını içeren yazısı içeriğinde belirtilen Karadeniz Sahil Yoluna cephesi olan alanda buna göre konut ve ticari amaçlı işlevi karşılayacak düzenlemeye gidilerek, mevzuatın ve onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hususlarının izin verdiğine ve gereklerine göre kat adedi, bina yüksekliği ve emsalleri ile belediye imar planı ilave ve değişikliğine, bu amaçla 1/2000 ölçekli 50L-I, 50L-IV, 50K-III, 49K-II, 49K-I, 49K-IV nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 50L-I-d, 50L-IV-a, 50K-III-b, 50K-III-c, 50K-III-d, 49K-II-a, 49K-I-c, 49K-IV-b, 49K-IV-a, 49K-IV-d, 49K-IV-c uygulama imar planı paftalarında ilave ve değişiklik yapılmasına, bu amaçla hazırlanan imar planı ilave ve değişikliğine ait 1/2000 ölçekli 50L-I, 50L-IV, 50K-III, 49K-II, 49K-I, 49K-IV nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 50L-I-d, 50L-IV-a, 50K-III-b, 50K-III-c, 50K-III-d, 49K-II-a, 49K-I-c, 49K-IV-b, 49K-IV-a, 49K-IV-d, 49K-IV-c uygulama imar planı paftaları uygun görüldüğünden, buna ait olarak hazırlanan 1/2000 ölçekli 50L-I,

50L-IV, 50K-III, 49K-II, 49K-I, 49K-IV nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 50L-I-d, 50L-IV-a, 50K-III-b, 50K-III-c, 50K-III-d, 49K-II-a, 49K-I-c, 49K-IV-b, 49K-IV-a, 49K-IV-d, 49K-IV-c uygulama imar planı paftalarının, imar planı ilave ve değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/(c) maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/(b) maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet METE
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Muammer METE
Katip

Davut KOLCU
Katip

Meryem HANTAL
Üye

Nuraydın AYNACI
Üye

Aydemir TARAKÇI
Üye

Nurettin KAVALCI
Üye

Saffet BALCI
Üye

Songül KANDEMİR
Üye

Muammer ŞAFAK
Üye