



**T.C.**  
**İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Kararın Tarihi</b> 06/11/2024	<b>Karar No</b> 68	<b>Kararın Konusu</b>	Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği” Yapılmasına Dair Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler</b>	<b>Belediye Başkanı Saffet METE, Hüseyin METE, Tevfik Ali KAVALCI, Hasan KOLCU, Zeynep ERSOY, Süleyman KARAER, Nurettin BALCI, Aydemir TARAKÇI, Oktay KAVALCI, Ertan DEMİR</b>		
<b>Katılmayan Üyeler</b>	<b>YOKTUR</b>		

**ÖNERİ** \_\_\_\_\_ :

**MECLİSE**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı yazısı gereğince “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılması” hususunda 06.11.2024 tarih ve 64 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen ve Meclis İmar Komisyonunca hazırlanan raporun meclisimizde görüşülerek karar alınmasını rica ederim

**Saffet METE (Belediye Başkanı)**

**KARAR** \_\_\_\_\_ :

Belediye Meclisimizin 06/11/2024 tarihinde, Çarşamba günü, saat 16:00’da yapılan II. Oturum toplantısında, toplantı gündeminin 11’ inci maddesi gereğince görüşülmesi neticesinde;

İyidere Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 64 No.lu kararı gereği Belediyemiz İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 6507 sayılı içeriğinde yer alan “Rize İli İyidere İlçesi, Merkez ve Fethiye Mahalleleri Muhtelif Ada ve Parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılması” konusunun araştırma ve üzerinde çalışılması ihtiyacının bulunduğu, görüşüyle birlikte raporunu sunması için Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21’ inci ve Belediye Kanununun 24’ üncü maddesi gereğince Meclis İmar Komisyonuna sevk edildiği ve Meclis İmar Komisyonu 06.11.2024 tarih ve 2024/3 sayılı komisyon raporunu meclisimize sunduğu görülmüştür.

**Bu kapsamda Meclis İmar Komisyon Raporu:**

Rize ili, İyidere ilçesi, Merkez ve Fethiye mahallerin muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 614500-614600 yatay ve 4542700-4542900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(Teklif- 531071340) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının F44-C-23-D paftası ve UİP(Teklif- 531071346) Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B ve F44-C-23-D-1-C paftalarında İmar Planı değişiklik talebinde konu Ticaret- Konut alanı, Meydan ve Park alanını kapsayan bölgenin rasyonel kullanımı ve mevcut alanın işlevselliğini arttırmak amacıyla “*Rekreasyon Alanı ve Ticaret- Konut alanı*” olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi üzerine;

*[Handwritten signatures and initials]*

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında **Ticaret- Konut ile Park ve Yeşil Alan** olarak tanımlı alanları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise **Meydan, Ticaret- Konut ve Park Alanını** kapsamaktadır.

Mevcutta plana konu alandan dere geçmekte olup dere güzergahının yeniden açılması, yerel ulaşım ağlarının geliştirilmesi, alanın sürdürülebilir kullanımı doğrultusunda rekreasyonel faaliyetlerin desteklenmesi ve Söz konusu dere, imar planında belirtilmiş olup, bu güzergahın geliştirilmesi amacıyla ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

Alanın mevcut kullanımı meydan ve tören alanı olup alanda ömrünü tamamlamış ve yıkılmış binalar bulunmaktadır. Bu çerçevede, mevcut park alanı ve meydan, işlevselliği ve toplumsal etkileşimi artıracak şekilde genişletilerek "**Rekreasyon Alanı**" olarak planlanmıştır. Bu düzenleme, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun kamu yararı ve sosyal ihtiyaçları gözeten hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, alan içerisinde bulunan "**Ticaret-Konut**" alanı mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiş olup yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu alanda imar plan değişikliğinin talep edilme sebebi yukarıda açıklanan nedenlere dayanarak kamu yararı düşüncesiyle örtüşmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliğiyle parsel üzerindeki yapılaşmayla kentsel kalite standardının artırılması hedeflenmiş olması, 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği) uygun olarak hazırlanmış olup, şehircilik ve planlama ilkelerine bağlı kalınarak yapıldığından;

Rize ili, İyidere ilçesi, Merkez ve Fethiye mahallerin muhtelif ada ve parseller de, ITRF koordinat sisteminde 614500-614600 yatay ve 4542700-4542900 düşey koordinatları arasında hazırlanan Planı değişiklik yapılmasına ait NİP(Teklif- 531071340) Pin numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının F44-C-23-D paftası ve UIP(Teklif- 531071346Pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının F44-C-23-D-4-B ve F44-C-23-D-1-C paftalarında yapılan İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzda oy birliği ile kabul edildi.

06.11.2024 tarihinde başlanılan İmar Planı Değişiklik talebi ile ilgili başlanılan komisyon çalışmamız aynı gün son bularak bir (1) gün çalışmada bulunulmuş olup, komisyon başkanlığını Hüseyin METE oybirliği ile yürütmüştür.

Raporun gereği için Meclisimizin onayına saygılarımızla sunarız. 06.11.2024

Şeklinde hazırlanan Meclis İmar Komisyonu Raporunun okunarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18' inci maddesinin (c) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle kabul edilmesine; İyidere İlçe belediye meclisinin KASIM Ayı toplantısının 06/KASIM/2024 Çarşamba günü saat 16:00' da yapılan toplantının 11. Gündem maddesi işaretle yapılan oylama neticesinde Oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

MECLİS BAŞKANI

KATİP (Üye)

KATİP (Üye)

Saffet METE  
Belediye Başkanı



Hasan KOLCU



Zeynep ERSOY

