

T.C.  
RİZE İLİ  
İYİDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ KİRAYA VERME İŞİ  
İHALE İLANI

Belediyemize ait, aşağıdaki listede adresleri, nitelikleri ve tahmin edilen (muhammen bedelleri) yer alan taşınmazların her birinin ayrı ayrı olarak kiraya verilmesi işi 2886 Kanun No. lu Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesine göre pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

Sıra No	Mevki	Cinsi ve Adedi	Kira Süresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli KDV Hariç	5 Yıllık Muhammen Kira Bedeli KDV Hariç	5 Yıllık kiralama bedelinin %3'ü Geçici Teminat
1	Rize İli, İyidere İlçesi, Fıçıtışı Mahallesi 115 Ada, 2 Parsel No.da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Fıçıtışı Mahallesi, Menderes Caddesi No.:68 İç Kapı:1 İyidere/RİZE	1 Adet İş Yeri Katı	5 yıl	834,00 TL	50.040,00 TL	2886 Sayılı Kanununun 25. Maddesi uyarınca alınmayacaktır.

**1- İdarenin**

- a) Adı : T.C. İyidere Belediye Başkanlığı
- b) Adresi : Fethiye Mahallesi , İyidere Belediye Başkanlığı  
Yalıboyu cad. No.: 5 53 600 İyidere/RİZE
- c) Telefon Numarası : (0 464) 321 25 65 Faks : (0 464) 321 26 40
- d) Elektronik posta adresi : iletisim@iyiderebel.tr

**2- İhale Konusu olan İşin ;**

- a) Niteliği, yeri ve miktarı: İyidere Belediyesine ait, : Fıçıtışı Mahallesi, Menderes Caddesi No.:68 İç Kapı:1 İyidere/RİZE adresinde bulunan 1 adet iş yeri katı
- b) Kiraya verilecek olan gayrimenkulun kiraya verilme süresi : Kiraya verilme işine ait sözleşme tarihinden itibaren 5 yıl süreyle kiraya verilecektir.

**3- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı :** Bu işe ait Şartname Fethiye Mahallesi, Yalıboyu cad. No.:5 53600 İyidere/RİZE adresinde bulunan İyidere Belediye Başkanlığı Hizmet Binasında, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir ve tasdikli örneği bedelsiz olarak temin edilebilir.

**4- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı :** Bu işe ait ihale Fethiye Mahallesi, Yalıboyu cad. No.:5 53600 İyidere/RİZE adresinde bulunan İyidere Belediye Başkanlığı Hizmet Binasının 2' nci katındaki Belediye Encümen Toplantı salonunda 28/01/2025 tarihinde ve saat: 14:00'de, 2886 Kanun No. lu Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesine göre ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**5- Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:** İyidere Belediyesine ait ayrı ayrı kiraya verilecek taşınmazların yukarıdaki listede tahmin edilen bedelleri belirtilmiştir. Bu ihale konusu iş için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesi gereğince teminat alınmayacaktır.

**6- İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu:**

**6.1.-** Türkiye' de tebligat için adres bayanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

**6.2.-** Gerçek kişi olması halinde noter onaylı nüfus cüzdanı sureti veya nüfus cüzdanı aslıyla birlikte fotokopisi.

**6.3.-** Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl olarak 2020 yılı içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri ve kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**7- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi.**

**8- Uygun bedelin tespiti :** Tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

**9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**10- Kira bedeli her ay, aylık ve peşin olarak ödenecektir.**

**11- İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile ihale bedeli üzerinden Sözleşme imzalanacaktır.**

**İLANEN DUYURULUR**

14/01/2025

Aydemir TARAĞÇI  
Belediye Başkanı V.